

Số: /TB-UBND

Quảng Bình, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về Điều chỉnh Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi: Các tổ chức, cơ quan và cộng đồng dân cư xã Quảng Bình.

Căn cứ Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 về Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định thẩm quyền của hính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 1406/UBND-KT ngày 03/11/2025 của UBND xã Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh tổng mặt bằng dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ Công văn số 03/TTr-HG ngày 07/11/2025 của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hưng Giang về việc xin phối hợp lấy ý kiến cộng đồng dân cư để lập Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Để đảm bảo theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và hoàn thiện Đồ án quy hoạch cần thực hiện công khai xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa. UBND xã Quảng Bình tiến hành công khai lấy ý kiến trực tiếp của tổ chức, cơ quan và nhân dân trong xã thông qua hồ sơ niêm yết tại Trụ sở HĐND-UBND xã, Nhà văn hóa thôn 6, xã Quảng Bình (địa chỉ khu đất quy hoạch); đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã, cụ thể như sau:

### 1. Nội dung lấy ý kiến, gồm:

- Bản vẽ mặt bằng ranh giới khu đất.
- Tổng mặt bằng hiện trạng khu đất.
- Tổng mặt bằng quy hoạch dự án trước điều chỉnh.
- Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa.

## 2. Hình thức lấy ý kiến:

Công khai trên trang thông tin của xã, đồng thời niêm yết công khai tại Trụ sở HĐND-UBND, Nhà văn hóa thôn 6, thông báo trên đài phát thanh xã để nhân dân biết và phát phiếu điều tra, phỏng vấn.

## 3. Hình thức đóng góp ý kiến:

Mọi thông tin đóng góp gửi về Phòng Kinh tế xã, đồng chí Trưởng thôn 6 để tổng hợp hoặc gửi văn bản trực tiếp về Văn phòng HĐND-UBND xã.

## 4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Phòng Kinh tế phối hợp Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải thông tin quy hoạch trên trang thông tin điện tử: <https://quangbinh.thanhhoa.gov.vn>.

4.2. Giao đồng chí Thôn trưởng Thôn 6.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và chịu nhiệm công khai Điều chỉnh Tổng mặt bằng Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại Nhà văn hóa thôn đảm bảo công khai tới cộng đồng dân cư.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và nhân dân địa bàn thôn.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã (thông qua Phòng Kinh tế xã).

4.3 Các Phòng ban thuộc UBND xã:

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của các đơn vị, tổ chức, nhân dân và tổng hợp các ý kiến góp ý gửi UBND xã.

- Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Hưng Giang chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết để phù hợp với quy định và tổng hợp ý kiến sau công khai.

4.4. Thời gian công khai: 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Kính đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, đồng chí Trưởng thôn 6 tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân được biết, thực hiện.

UBND xã Quảng Bình mong nhận được ý kiến đóng góp của cán bộ và nhân dân và các tổ chức, cộng đồng dân cư trong xã về tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Cửa hàng xăng dầu Hưng Giang tại xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hóa./.

- Thời gian công khai Tổng mặt bằng quy hoạch tại UBND xã, Nhà văn hóa thôn 6 là 30 ngày (bắt đầu từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 12/12/2025).

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn có liên quan;
- Đồng chí Trưởng thôn 6 (để t/hiện)
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Kiên**



# TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

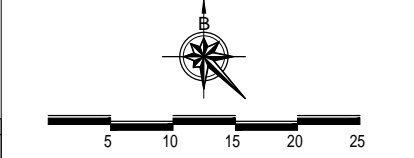
DỰ ÁN: CỬA HÀNG XĂNG DẦU HUNG GIANG  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG BÌNH, TỈNH THANH HÓA

GHI CHÚ:

	ĐƯỜNG QUY HOẠCH
	SÀN BÊ TÔNG NỘI BỘ
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	CÂY XANH THẨM CỎ
	RANH GIỚI KHU ĐẤT

TỌA ĐỘ MỐC		
KH	TRỤC X	TRỤC Y
M1	2175946.67	587124.91
M2	2175922.83	587130.54
M3	2175910.21	587135.85
M4	2175900.54	587149.50
M5	2175896.04	587150.83
M6	2175836.97	587127.70
M7	2175846.22	587095.56
M8	2175864.62	587084.98
M9	2175949.35	587107.82

KHU ĐẤT GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC:  
M1; M2; M3; M4; M5; M6; M7; M8; M9  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 4.428,40 M2



C QUAN PHÊ DUY T: Y BAN NHÂN DÂN XÃ QU NG BÌNH  
KÈM THEO QUY T NH S : ..... NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

PHÒNG KINH T :  
NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

CH UT :  
CÔNG TY TNHH TH NG M I VÀ DU L CH H NG GIANG

D AN:  
C A HÀNG X NG D U H NG GIANG

A I M:  
XÃ QU NG BÌNH, T NH THANH HÓA

TÊN B NV :  
TỔNG MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

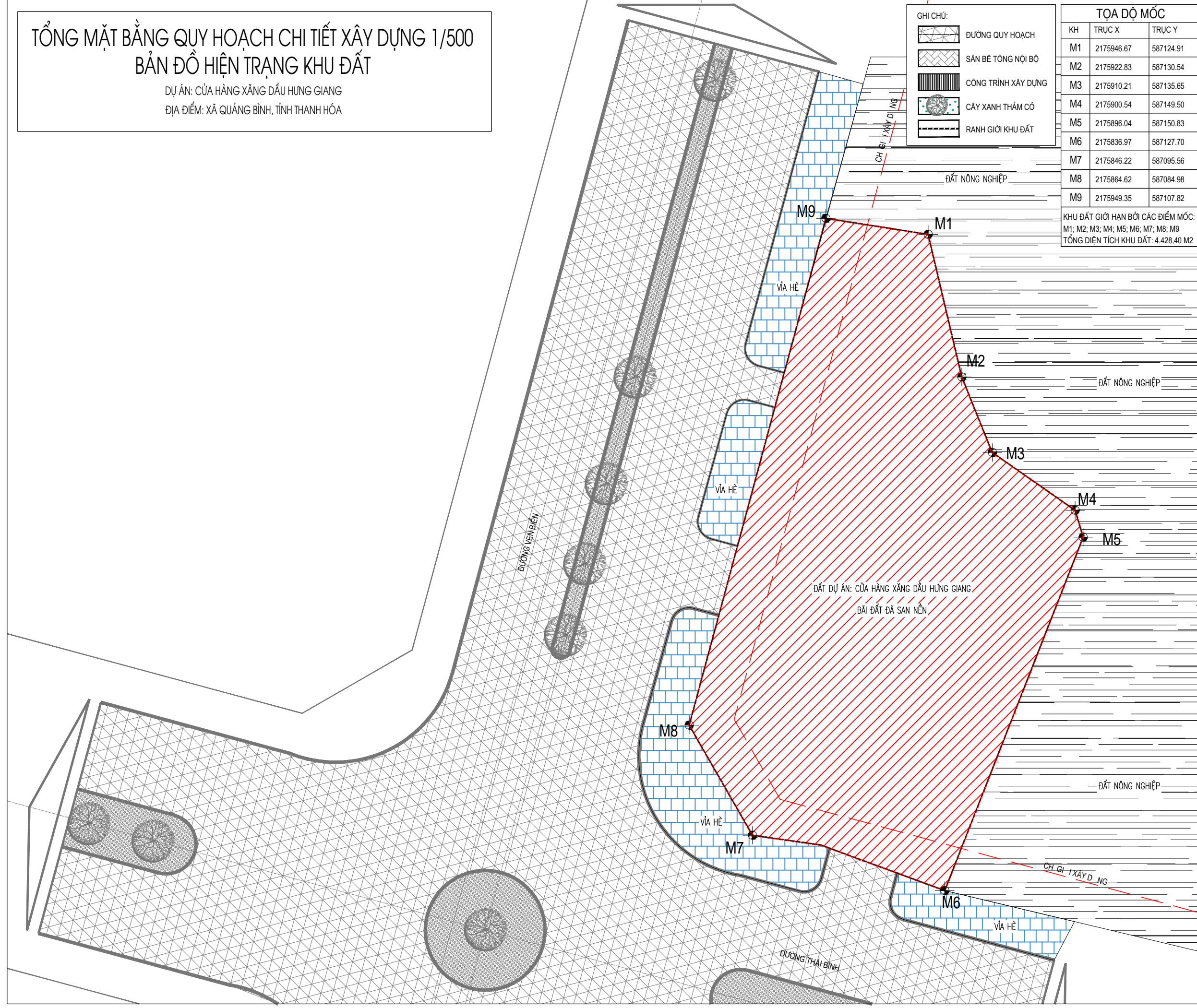
CÔNG TY TNHH  
U T PHÁT TRI N MINH LÂM  
S 939 CÙ CHÍNH LAN, P. H C THÀNH, T. THANH HÓA

GIÁM C:  
  
LÊ V NH NH

CH TRỊ:  
  
KTS. NGUY N ANH CH I N

THI TK :  
  
KTS. TÔ DUY THU

NGÀY:.....2025



# TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT

DỰ ÁN: CỬA HÀNG XĂNG DẦU HUNG GIANG  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG BÌNH, TỈNH THANH HÓA

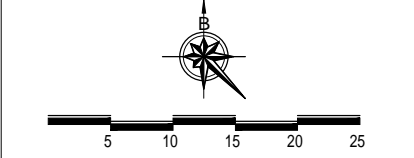
**GHI CHÚ:**

- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- SÀN BÊ TÔNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH THẨM CỖ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

**TỌA ĐỘ MỐC**

KH	TRỤC X	TRỤC Y
M1	2175946.67	587124.91
M2	2175922.83	587130.54
M3	2175910.21	587135.65
M4	2175900.54	587149.50
M5	2175896.04	587150.83
M6	2175836.97	587127.70
M7	2175846.22	587095.56
M8	2175864.62	587084.98
M9	2175949.35	587107.82

KHU ĐẤT GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC:  
M1; M2; M3; M4; M5; M6; M7; M8; M9  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 4.428,40 M2



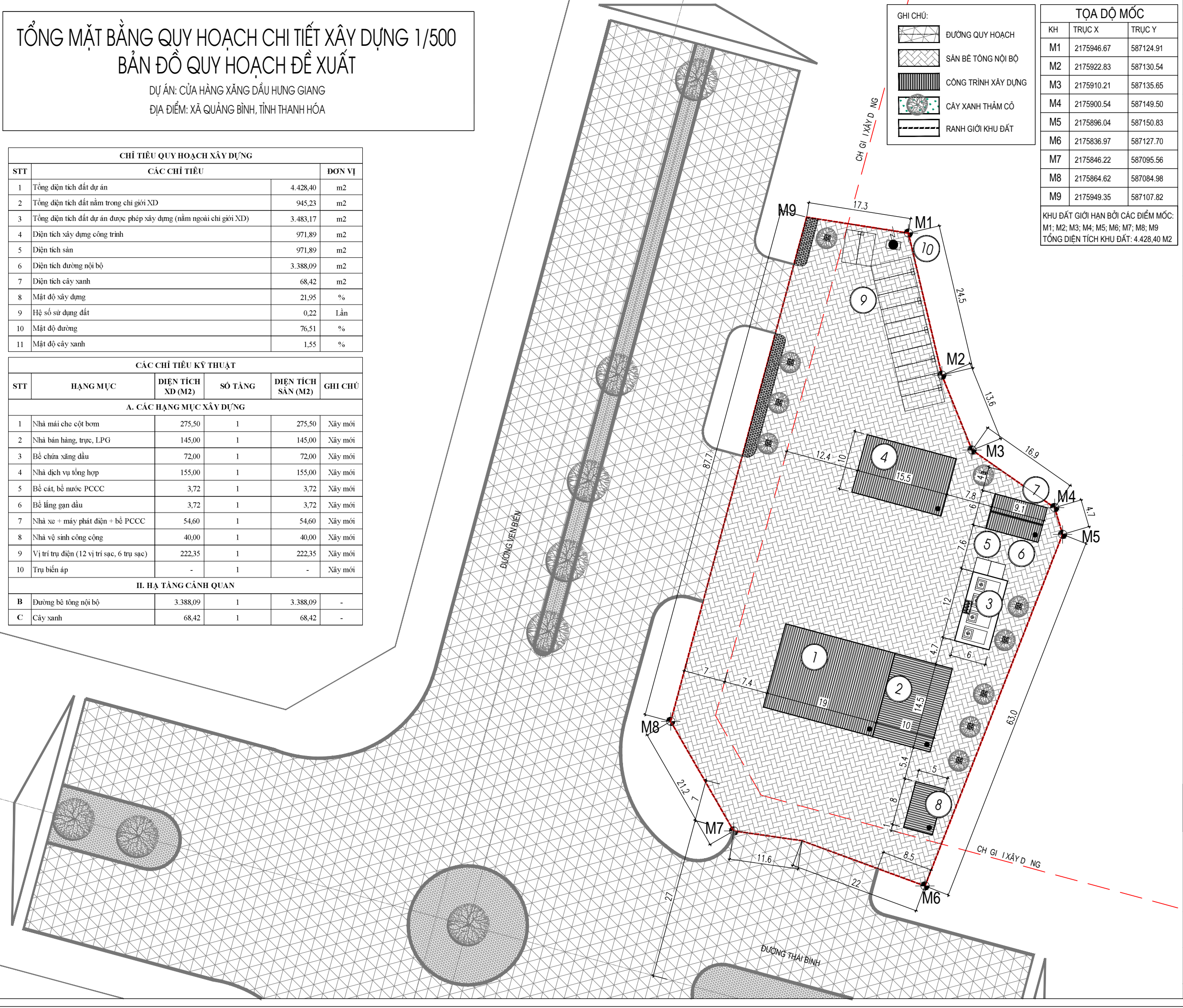
C QUAN PHÊ DUY T: Y BAN NHÂN DÂN XÃ QU NG BÌNH  
KÈM THEO QUY T NH S ..... NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

**CHỈ TIÊU QUY HOẠCH XÂY DỰNG**

STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ
1	Tổng diện tích đất dự án	4.428,40 m2
2	Tổng diện tích đất nằm trong chi giới XD	945,23 m2
3	Tổng diện tích đất dự án được phép xây dựng (nằm ngoài chi giới XD)	3.483,17 m2
4	Diện tích xây dựng công trình	971,89 m2
5	Diện tích sân	971,89 m2
6	Diện tích đường nội bộ	3.388,09 m2
7	Diện tích cây xanh	68,42 m2
8	Mật độ xây dựng	21,95 %
9	Hệ số sử dụng đất	0,22 Lần
10	Mật độ đường	76,51 %
11	Mật độ cây xanh	1,55 %

**CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT**

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XD (M2)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN (M2)	GHI CHÚ
<b>A. CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG</b>					
1	Nhà mái che cột bơm	275,50	1	275,50	Xây mới
2	Nhà bán hàng, trực, LPG	145,00	1	145,00	Xây mới
3	Bể chứa xăng dầu	72,00	1	72,00	Xây mới
4	Nhà dịch vụ tổng hợp	155,00	1	155,00	Xây mới
5	Bể cát, bể nước PCCC	3,72	1	3,72	Xây mới
6	Bể lắng gan dầu	3,72	1	3,72	Xây mới
7	Nhà xe + máy phát điện + bể PCCC	54,60	1	54,60	Xây mới
8	Nhà vệ sinh công cộng	40,00	1	40,00	Xây mới
9	Vị trí trụ điện (12 vị trí sọc, 6 trụ sọc)	222,35	1	222,35	Xây mới
10	Trụ biến áp	-	1	-	Xây mới
<b>II. HẠ TẦNG CẢNH QUAN</b>					
B	Đường bê tông nội bộ	3.388,09	1	3.388,09	-
C	Cây xanh	68,42	1	68,42	-



PHÒNG KINH T :  
NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

CH UT :  
CÔNG TY TNHH TH NG M I VÀ DU L CH H NG GIANG

D AN:  
C A HÀNG X NG D U H NG GIANG

A I M:  
XÃ QU NG BÌNH, T NH THANH HÓA

TÊN B NV :  
MẶT BẰNG QUY HOẠCH ĐỀ XUẤT

**CÔNG TY TNHH  
UT PHÁT TRI N MINH LÂM**  
S 939 CỨ CHÍNH LÀN, P. H C THÀNH, T. THANH HÓA

GIÁM C:  
  
LÊ V NH NH

CH TRÍ:  
  
KTS. NGUY N ANH CHÍ N

THI TK :  
  
KTS. TÔ DUY THU

NGÀY:.....2025

# TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC

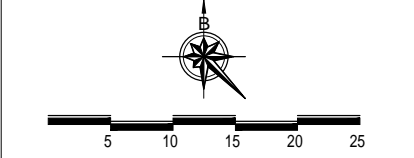
DỰ ÁN: CỬA HÀNG XÃNG DẦU HUNG GIANG  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG BÌNH, TỈNH THANH HÓA

GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- SÀN BÊ TÔNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH THẨM CỖ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT

TỌA ĐỘ MỐC		
KH	TRỤC X	TRỤC Y
M1	2175946.67	587124.91
M2	2175922.83	587130.54
M3	2175910.21	587135.65
M4	2175900.54	587149.50
M5	2175896.04	587150.83
M6	2175836.97	587127.70
M7	2175846.22	587095.56
M8	2175864.62	587084.98
M9	2175949.35	587107.82

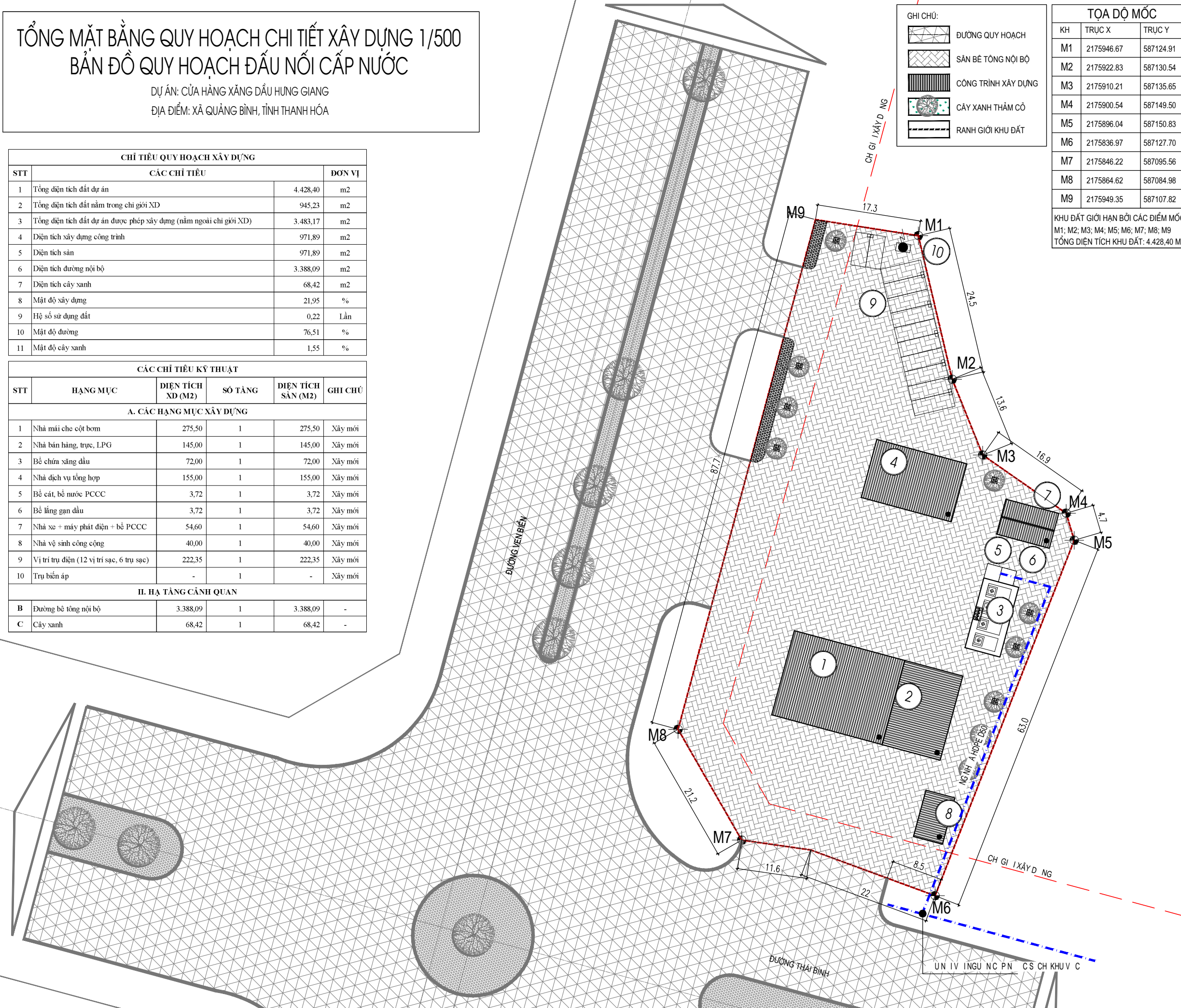
KHU ĐẤT GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC:  
M1; M2; M3; M4; M5; M6; M7; M8; M9  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 4.428,40 M2



C QUAN PHÊ DUY T: Y BAN NHÂN DÂN XÃ QU NG BÌNH  
KÈM THEO QUY T NH S ..... NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH XÂY DỰNG			
STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	
1	Tổng diện tích đất dự án	4.428,40	m2
2	Tổng diện tích đất nằm trong chi giới XD	945,23	m2
3	Tổng diện tích đất dự án được phép xây dựng (nằm ngoài chi giới XD)	3.483,17	m2
4	Diện tích xây dựng công trình	971,89	m2
5	Diện tích sân	971,89	m2
6	Diện tích đường nội bộ	3.388,09	m2
7	Diện tích cây xanh	68,42	m2
8	Mật độ xây dựng	21,95	%
9	Hệ số sử dụng đất	0,22	Lần
10	Mật độ đường	76,51	%
11	Mật độ cây xanh	1,55	%

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT					
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XD (M2)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN (M2)	GHI CHÚ
<b>A. CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG</b>					
1	Nhà mái che cột bơm	275,50	1	275,50	Xây mới
2	Nhà bán hàng, trực, LPG	145,00	1	145,00	Xây mới
3	Bể chứa xăng dầu	72,00	1	72,00	Xây mới
4	Nhà dịch vụ tổng hợp	155,00	1	155,00	Xây mới
5	Bể cát, bể nước PCCC	3,72	1	3,72	Xây mới
6	Bể lắng gạn dầu	3,72	1	3,72	Xây mới
7	Nhà xe + máy phát điện + bể PCCC	54,60	1	54,60	Xây mới
8	Nhà vệ sinh công cộng	40,00	1	40,00	Xây mới
9	Vị trí trụ điện (12 vị trí sọc, 6 trụ sọc)	222,35	1	222,35	Xây mới
10	Trụ biến áp	-	1	-	Xây mới
<b>II. HẠ TẦNG CẢNH QUAN</b>					
B	Đường bê tông nội bộ	3.388,09	1	3.388,09	-
C	Cây xanh	68,42	1	68,42	-



PHÒNG KINH T :  
NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

CH UT :  
CÔNG TY TNHH TH NG M I VÀ DU L CH H NG GIANG

D AN:  
C A HÀNG X NG D U H NG GIANG

A I M:  
XÃ QU NG BÌNH, T NH THANH HÓA

TÊN B NV :  
MẶT BẰNG ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC SẠCH

CÔNG TY TNHH  
UT PHÁT TRI N MINH LÂM  
S 939 CÚ CHÍNH LAM, P. H C THÀNH, T. THANH HÓA

GIÁM C:  
  
LÊ V NH NH

CH TRỊ:  
  
KTS. NGUY N ANH CHÍ N

THI TK :  
  
KTS. TÔ DUY THU

NGÀY:.....2025

# TỔNG MẶT BẰNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐẦU NỐI CẤP ĐIỆN

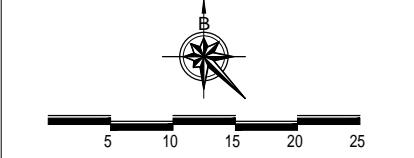
DỰ ÁN: CỬA HÀNG XĂNG DẦU HUNG GIANG  
ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUẢNG BÌNH, TỈNH THANH HÓA

GHI CHÚ:

	ĐƯỜNG QUY HOẠCH
	SÀN BÊ TÔNG NỘI BỘ
	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
	CÂY XANH THẨM CỖ
	RANH GIỚI KHU ĐẤT

TỌA ĐỘ MỐC		
KH	TRỤC X	TRỤC Y
M1	2175946.67	587124.91
M2	2175922.83	587130.54
M3	2175910.21	587135.65
M4	2175900.54	587149.50
M5	2175896.04	587150.83
M6	2175836.97	587127.70
M7	2175846.22	587095.56
M8	2175864.62	587084.98
M9	2175949.35	587107.82

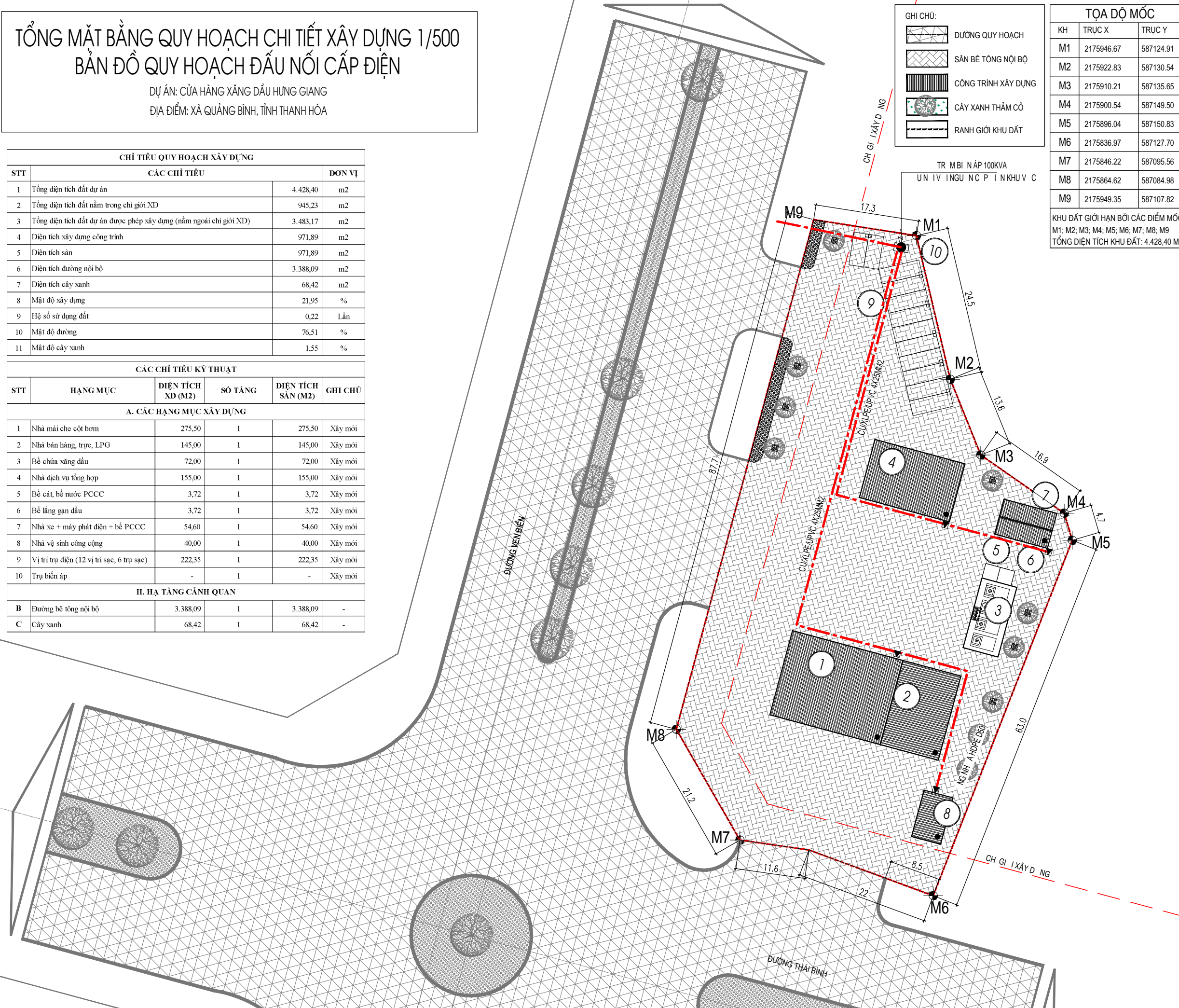
KHU ĐẤT GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC:  
M1; M2; M3; M4; M5; M6; M7; M8; M9  
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 4.428,40 M2



C QUAN PHÊ DUY T: Y BAN NHÂN DÂN XÃ QU NG BÌNH  
KÈM THEO QUY T NH S ..... NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

CHỈ TIÊU QUY HOẠCH XÂY DỰNG			
STT	CÁC CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	
1	Tổng diện tích đất dự án	4.428,40	m2
2	Tổng diện tích đất nằm trong chi giới XD	945,23	m2
3	Tổng diện tích đất dự án được phép xây dựng (nằm ngoài chi giới XD)	3.483,17	m2
4	Diện tích xây dựng công trình	971,89	m2
5	Diện tích sân	971,89	m2
6	Diện tích đường nội bộ	3.388,09	m2
7	Diện tích cây xanh	68,42	m2
8	Mật độ xây dựng	21,95	%
9	Hệ số sử dụng đất	0,22	Lần
10	Mật độ đường	76,51	%
11	Mật độ cây xanh	1,55	%

CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT					
STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH XD (M2)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN (M2)	GHI CHÚ
<b>A. CÁC HẠNG MỤC XÂY DỰNG</b>					
1	Nhà mái che cột bơm	275,50	1	275,50	Xây mới
2	Nhà bán hàng, trực, LPG	145,00	1	145,00	Xây mới
3	Bể chứa xăng dầu	72,00	1	72,00	Xây mới
4	Nhà dịch vụ tổng hợp	155,00	1	155,00	Xây mới
5	Bể cát, bể nước PCCC	3,72	1	3,72	Xây mới
6	Bể lắng gan dầu	3,72	1	3,72	Xây mới
7	Nhà xe + máy phát điện + bể PCCC	54,60	1	54,60	Xây mới
8	Nhà vệ sinh công cộng	40,00	1	40,00	Xây mới
9	Vị trí trụ điện (12 vị trí sọc, 6 trụ sọc)	222,35	1	222,35	Xây mới
10	Trụ biến áp	-	1	-	Xây mới
<b>II. HẠ TẦNG CẢNH QUAN</b>					
B	Đường bê tông nội bộ	3.388,09	1	3.388,09	-
C	Cây xanh	68,42	1	68,42	-



PHÒNG KINH T :  
NGÀY.....THÁNG.....N M 2025

CH UT :  
CÔNG TY TNHH TH NG M I VÀ DU L CH H NG GIANG

D AN:  
C A HÀNG X NG D U H NG GIANG

A I M:  
XÃ QU NG BÌNH, T NH THANH HÓA

TÊN B NV :  
MẶT BẰNG ĐẦU NỐI CẤP ĐIỆN

CÔNG TY TNHH  
U T PHÁT TRI N MINH LÂM  
S 939 CÚ CHÍNH LAM, P. H C THÀNH, T. THANH HÓA

GIÁM C:  
  
LÊ V NH NH

CH TRÍ:  
  
KTS. NGUY N ANH CH I N

THI TK :  
  
KTS. TÔ DUY THU

NGÀY:.....2025